

**Протокол встречи представителей жителей КП Прилесный
и представителей Сервисной компанией «Гринлайн».**

Дата проведения встречи: 11 октября 2024г.

Место проведение: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Ёксолово, МКЦ

Состав представителей жителей КП Прилесный:

1. Константинова Ирина Владимировна, Луговая,29.
2. Иванова Юлия Сергеевна, Центральная, 425
3. Яковлев Сергей Юрьевич 2,0_193уч.
4. супруг Михайлов Константин (собственник Михайлова Ирина Николаевна) 3.2_243уч.

Состав представителей СК Гринлайн:

1. Семенищева А.И. – генеральный директор.
2. Темлякова М.В. заместитель ген. директора по эксплуатации.
3. Власов О.В. – старший управляющий.
4. Алексеева С.А. – управляющий КП Прилесный.
5. Алексеев В.А. – заместитель управляющего КП Прилесный.
6. Суслов К.Э. – инженер КП Прилесный

Повестка встречи.

1. Охрана. Рассмотреть вопрос вневедомственной охраны, либо Росгвардии, т.к. у них есть полномочия за задержания правонарушителей
2. Детская площадка у здания администрации. Рассмотреть вопрос закрытия территории в вечернее время путем огораживания территории забором, либо чтоб присутствовала охрана в вечернее время на этой территории
3. Детская площадка. Цветная видеосъемка со звуком.
4. Ворота на Кленовой. Демонтаж? Какие варианты возможны, чтоб не проникали через калитку жители других нас.пунктов на мототехнике в т.ч.
5. Недоговорники, неплательщики. Какие меры воздействия приняты? Дети недоговорняков/неплательщиков устраивают беспорядки в поселке и в т.ч. в зонах рекреаций
6. ЛОСы жителей. Каким образом осуществляется проверка и какие оказываются меры воздействия на тех, кто сливает септики в канавы?
7. Скважины. Провели ли проверку их работоспособности? Какие выводы?
8. Снегоуборочная техника. Впереди зима, 2 маленьких трактора с очисткой всей территории поселка не справляются.

9. Карточная пропускная система. Просим рассмотреть такой вариант пропускной системы для входа в поселок.

10. Шлагбаумы. Просим рассмотреть вариант заменить на ворота

11. Лежачие полицейские. Требуется установка на нескольких улицах – центральная от КПП и Счастливая.

12. Требуется установить знаки приоритета на дорогах (главная дорога и второстепенная/ знаки ограничения скорости 20 км).

Основная часть.

1. Охрана. Рассмотреть вопрос вневедомственной охраны, либо Росгвардии, т.к. у них есть полномочия за задержания правонарушителей.

Решение:

Дополнительно к услугам ЧОП «Югория», Сервисная компания заключила договор с компанией «Прогресс», входящей в группу компаний «Омега», на услуги группы быстрого реагирования. В рамках договора, на территории КП «Прилесный край», установлено три точки вызова ГБР. Точки вызова расположены в здании администрации, на автоматическом и грузовом КПП, и позволяют вызвать мобильное подразделение, в случае противоправных действия. В распоряжении группы специально оборудованный транспорт, индивидуальные средства защиты и связи. Сотрудники компании имеют лицензию на ношение огнестрельного оружия и имеют полномочия задержания правонарушителей.

2. Детская площадка у здания администрации. Рассмотреть вопрос закрытия территории в вечернее время путем огораживания территории забором, либо чтоб присутствовала охрана в вечернее время на этой территории.

В ходе обсуждения пришли к единому пониманию, что закрытие территории площадки нецелесообразно. Ограничение прохода к территории отдыха незтично, установка забора нарушит эстетику пространства, при этом, забор не остановит хулиганов.

Решение:

- Сервисная компания, в срок до 15.11.24, пересмотрит график объезда территории сотрудниками ЧОП и увеличит число объездов территории в вечернее время, в выходные и праздничные дни, в вечернее время с задержкой в общественных зонах.
- Коллективно, в сотрудничестве с жителями посёлка, привлечь внимание правоохранительных органов с целью включения КП Прилесный в маршрут объезда сотрудниками полиции и ГИБДД.

3. Детская площадка. Цветная видеосъемка со звуком.

Установка камер со звуком не принесет результат, так как посторонние звуки: шум ветра, шум проезжающего автомобиля и работающей техники перекроют голоса детей.

Решение:

- Сервисная компания, в срок до 30.11.24, установит дополнительную камеру на детскую площадку и в срок до 20.12.24. на площадку для выгула собак. Дополнительное видео наблюдение позволит усилить контроль за общественным пространством, а в сочетании с

увеличением количества объезда территории в вечернее время, позволит снизить возможность хулиганских действий на этих территориях.

- СК установит навес и дополнительные МАФы для подростков, в зоне у теннисных столов. Это позволит разделить территорию отдыха подростков и детей младшего возраста. Срок установки с мая по июль 2025 года

4. Ворота на Кленовой. Демонтаж? Какие варианты возможны, чтоб не проникали через калитку жители других нас.пунктов на мототехнике в т.ч.

Ответ:

Для ограничения проезда посторонних лиц и мототехники через ворота на Кленовой (2.0) уже приняты дополнительные меры безопасности, а именно:

- В рамках возможных препятствий для проезда техники на калитке установлены бетонные ограждения с внешней и внутренней стороны;
- Мотор ворот защищён дополнительным кожухом, препятствующим вскрытию;
- Между забором и дном канавы установлено ограждение не позволяющее проникать под забором.
- Проведён инструктаж охраны о дополнительных действиях.
- Камера видеонаблюдения выведена на грузовое КПП.
- Разработан регламент действий, а именно: в момент возникновения попытки проезда сотрудник ЧОП выезжает к воротам, сообщает управляющему. Управляющий оценивает ситуацию и принимает решение о вызове инспектора ГИБДД, с которым имеется индивидуальная договорённость на курирование посёлка.

Дополнительно:

- СК продолжает работать в направлении контроля проезда посторонних лиц и качества исполнения регламента сотрудниками ЧОП и СК.
- СК рассматривает техническую возможность установки камеры видеонаблюдения непосредственно над воротами.
- СК обращается к жителям посёлка с просьбой об оказании посильной помощи в информировании СК о случаях нарушений правил проезда. Совместные заявления СК и жителей побудит полицию и ГИБДД к действиям.

5. Недоговорники, неплательщики. Какие меры воздействия приняты? Дети недоговорняков/неплательщиков устраивают беспорядки в поселке и в т.ч. в зонах рекреаций.

Ответ:

СК ведёт активную работу с недоговорниками и неплательщиками.

1. Введены ограничения на пользование имуществом и услугами СК: закрыт проезд через АКПП; не осуществляется вывоз мусора; проводится обновление бумажных пропусков через ГКПП, в рамках которого собственник получает информацию о возможных ограничениях проезда грузовой техники, транспорта, такси и доставок.
2. Юридическая служба СК активно взыскивает долги рамках исполнительного производства.
3. В индивидуальном порядке рассматриваем системы рассрочек погашения долга и пересмотра пеней.

За период с 01.04.2024г., кол-во должников с 77 снизилось до 43 человек, что составляет 6% от общего количества собственников.

В планах будущего года открывать судебные производства о взыскании неосновательного обогащения.

6. ЛОСы жителей. Каким образом осуществляется проверка и какие оказываются меры воздействия на тех, кто сливает септики в канавы?

Ответ:

В рамках регламента эксплуатации поселка и в случае обращений ВЗУ, инженер поселка проводится аудит территории, при выявлении нарушений ведется индивидуальная работа по устранению. В соответствии с регламентом отработки нарушений, на первом этапе с нарушителем проводится устная беседа, далее составляется акт о нарушении, отправляется письменное предписание, устанавливается срок исправления нарушений. В случае нерешённого вопроса взыскивается штраф и отправляется уведомление о нарушениях в Колтушскую Администрацию, в Комитет по экологии.

Для повышения периодичности и качества аудита поселков, в октябре 2024 года штат команды поселка расширен и введена должность заместителя управляющего поселка, одной из основных задач которого является контроль за соблюдением правил и регламентов проживания в поселке.

7. Скважины. Провели ли проверку их работоспособности? Какие выводы?

Ответ:

СК проводила расконсервацию скважин, проверили дебет и химический состав скважин.

Дебет скважин низкий и позволяет удовлетворить потребность коттеджного поселка максимум 40%. Строительство новых скважин на территории КП невозможна, из-за отсутствия соответствующих территорий. На текущий момент проблем с подачей воды нет. В составе комплекса водоподготовки в поселке установлены 3 резервуара чистой воды, общий объем которых позволяет удовлетворить суточную потребность поселка. К использованию резервного водоснабжения СК прибегает в аварийных ситуациях. СК регулярно контролирует работу оборудования по водоочистке. Для улучшения качества воды предполагается увеличение подачи гипохлорита до 0,6мг/10м.куб.

8. Снегоуборочная техника. Впереди зима, 2 маленьких трактора с очисткой всей территории поселка не справляются.

Ответ:

На балансе поселка находится три единицы тракторной техники, в том числе МТЗ, который в настоящее время проходит капитальный ремонт. Для усиления и подстраховки работы собственной техники ведется работа по заключению договоров сотрудничества с 4мя контрагентами (трактористы). До начала зимнего сезона договоренности о сотрудничестве будут получены, договоры заключены.

9. Карточная пропускная система. Просим рассмотреть такой вариант пропускной системы для входа в поселок.

Ответ:

Реализация карточной системы в масштабах поселка технически невозможна.

10. Шлагбаумы. Просим рассмотреть вариант заменить на ворота.

Ответ:

Технически ворота можно установить только на автоматическом КПП.

Анализируя целесообразность установки ворот необходимо учитывать трафик движения транспорта и особенность работы ворот. Процесс открывания/закрывания ворот дольше, чем у шлагбаума. Используя шлагбаум, жители неизбежно столкнутся с очередями на въезд и критическим ростом нарушений проезда (проезд по 2,3 автомобиля). Проезд нескольких автомобилей нивелируют усилия по контролю проезда на территорию КП.

11. Лежачие полицейские. Требуется установка на нескольких улицах – центральная от кпп и Счастливая.

Ответ:

На территории КП «Прилесный край» силами Сервисной компании установлено 19 «лежачих полицейских». В сезон 2024года установлены 2 ЛП: на улицах Кленовой и Счастливой.

В 2025году СК продолжит установку ЛП на территории посёлка по заявкам жителей. Принимая решение о целесообразности, установки, СК будет учитывать трафик движения по проезду, наличие других ЛП и расстояние между ними.

12. Требуется установить знаки приоритета на дорогах (главная дорога и второстепенная/ знаки ограничения скорости 20 км).

Ответ:

СК закупила и начала устанавливать недостающие знаки определения улиц. Так же закуплены знаки: «Жилая зона», «Ограничение скорости 20км/час», «Уступить дорогу», «Запрет проезда грузового транспорта», «СТОП». Завершить работы по установке знаков планируем до 30.11.24.

Дополнительный вопрос.

13. Обсудили возможность асфальтирования дорог в КП Прилесный совместными усилиями СК и жителей.

Решение:

Применить опыт асфальтирования проездов в Прилесном 2.0, где асфальтирование было выполнено при непосредственном финансировании жителей. В качестве продолжения работ предлагается выбрать улицу Центральную.

Яковлев С.Ю. готов подготовить КП по стоимости услуги и материалов. После получения КП СК проведет расчет финансового участия СК и владельцев участков, граничащих с улицей Центральная. После расчета СК проведет голосование жителей, по результатам которого будет принято решение о старте проекта.


Управляющий КП Прилесный

 / Алексеева С.А./

Предметом обсуждения является возможность совместного асфальтирования дорог в КП Прилесный. Жители, желающие участвовать в проекте, должны обратиться к управляющему КП Прилесный. Контактная информация: 